**Извещение № 22000060110000000006**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 31.07.2024

Дата создания

31.07.2024 15:14 (МСК)

Дата публикации

31.07.2024 17:51 (МСК)

Дата изменения

31.07.2024 17:51 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Отбор региональных операторов по обращению с ТКО и управляющих организаций для управления МКД

Форма проведения

Конкурс

Наименование процедуры

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области

Вид конкурса

Конкурсный отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

**Организатор торгов**

Код организации

2200006011

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4608000523

КПП

460801001

ОГРН

1024600581686

Юридический адрес

306716, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ,РАЙОН КАСТОРЕНСКИЙ,ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОЛЫМСКИЙ,УЛИЦА 20 ЛЕТ ПОБЕДЫ, д. 3

Фактический/почтовый адрес

306716, Курская обл, Касторенский р-н, пгт Олымский, ул 20 лет Победы д. 3

Контактное лицо

Кочегарова Лидия Васильевна

Телефон

+7(47157)66872

Адрес электронной почты

olimadm@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200006011

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4608000523

КПП

460801001

ОГРН

1024600581686

Юридический адрес

306716, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ,РАЙОН КАСТОРЕНСКИЙ,ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОЛЫМСКИЙ,УЛИЦА 20 ЛЕТ ПОБЕДЫ, д. 3

Фактический/почтовый адрес

306716, Курская обл, Касторенский р-н, пгт Олымский, ул 20 лет Победы д. 3

**Информация о лотах**

Развернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/1/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. Строителей дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1970 г.; общая площадь здания – 1263,5 кв.м.; общая полезная площадь – 885,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 741,5 кв.м.); количество помещений – 54 шт. (в т.ч. жилых помещений: 53 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по ул. Строителей дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1970 г.; общая площадь здания – 1263,5 кв.м.; общая полезная площадь – 885,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 741,5 кв.м.); количество помещений – 54 шт. (в т.ч. жилых помещений: 53 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Описание лота

Многоквартирный дом по ул. Строителей дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1970 г.; общая площадь здания – 1263,5 кв.м.; общая полезная площадь – 885,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 741,5 кв.м.); количество помещений – 54 шт. (в т.ч. жилых помещений: 53 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Размер обеспечения заявки

1 218,28 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. Строителей дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1970 г.; общая площадь здания – 1263,5 кв.м.; общая полезная площадь – 885,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 741,5 кв.м.); количество помещений – 54 шт. (в т.ч. жилых помещений: 53 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул Строителей, дом 2

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

32,86 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации.

Срок действия договора

3 года

**Лот 2**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/2/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. Строителей дом 6 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1978 г.; общая площадь здания – 449 кв.м.; общая полезная площадь – 449 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 232,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по ул. Строителей дом 6 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1978 г.; общая площадь здания – 449 кв.м.; общая полезная площадь – 449 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 232,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Описание лота

Многоквартирный дом по ул. Строителей дом 6 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1978 г.; общая площадь здания – 449 кв.м.; общая полезная площадь – 449 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 232,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Размер обеспечения заявки

326,39 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. Строителей дом 6 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1978 г.; общая площадь здания – 449 кв.м.; общая полезная площадь – 449 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 232,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул Строителей, дом 6

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

28,04 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации

Срок действия договора

3 года

**Лот 3**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/3/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по переулку Дачный дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1988 г.; общая площадь здания – 2595,4 кв.м.; общая полезная площадь – 999,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 999,3 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по переулку Дачный дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1988 г.; общая площадь здания – 2595,4 кв.м.; общая полезная площадь – 999,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 999,3 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Описание лота

Многоквартирный дом по переулку Дачный дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1988 г.; общая площадь здания – 2595,4 кв.м.; общая полезная площадь – 999,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 999,3 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Размер обеспечения заявки

1 401,02 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по переулку Дачный дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1988 г.; общая площадь здания – 2595,4 кв.м.; общая полезная площадь – 999,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 999,3 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, пер Дачный, дом 10

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

28,04 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации

Срок действия договора

3 года

**Лот 4**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/4/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 2/1 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1963 г.; общая площадь здания – 666,2 кв.м.; общая полезная площадь – 257,6 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 257,6 кв.м.); количество помещений – 10 шт. (в т.ч. жилых помещений: 5 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Лот 5**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/5/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 1208 кв.м.; общая полезная площадь – 576,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 576,9 кв.м.); количество помещений – 44 шт. (в т.ч. жилых помещений: 41 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 1208 кв.м.; общая полезная площадь – 576,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 576,9 кв.м.); количество помещений – 44 шт. (в т.ч. жилых помещений: 41 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г

Описание лота

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 1208 кв.м.; общая полезная площадь – 576,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 576,9 кв.м.); количество помещений – 44 шт. (в т.ч. жилых помещений: 41 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г

Размер обеспечения заявки

947,85 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 10 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 1208 кв.м.; общая полезная площадь – 576,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 576,9 кв.м.); количество помещений – 44 шт. (в т.ч. жилых помещений: 41 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул 20 лет Победы, дом 10

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

32,86 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации.

Срок действия договора

3 года

**Лот 6**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/6/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 12 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 676,1 кв.м.; общая полезная площадь – 676,1 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 676,1 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 12 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 676,1 кв.м.; общая полезная площадь – 676,1 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 676,1 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г

Описание лота

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 12 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 676,1 кв.м.; общая полезная площадь – 676,1 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 676,1 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г

Размер обеспечения заявки

947,89 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 12 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1961 г.; общая площадь здания – 676,1 кв.м.; общая полезная площадь – 676,1 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 676,1 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул 20 лет Победы, дом 12

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

28,04 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: о холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации.

Срок действия договора

3 года

**Лот 7**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/7/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 15 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1963 г.; общая площадь здания – 1600,2 кв.м.; общая полезная площадь – 1492,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1492,5 кв.м.); количество помещений – 36 шт. (в т.ч. жилых помещений: 36 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 15 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1963 г.; общая площадь здания – 1600,2 кв.м.; общая полезная площадь – 1492,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1492,5 кв.м.); количество помещений – 36 шт. (в т.ч. жилых помещений: 36 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Описание лота

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 15 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1963 г.; общая площадь здания – 1600,2 кв.м.; общая полезная площадь – 1492,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1492,5 кв.м.); количество помещений – 36 шт. (в т.ч. жилых помещений: 36 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Размер обеспечения заявки

2 092,49 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. 20 лет Победы дом 15 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1963 г.; общая площадь здания – 1600,2 кв.м.; общая полезная площадь – 1492,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1492,5 кв.м.); количество помещений – 36 шт. (в т.ч. жилых помещений: 36 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул 20 лет Победы, дом 15

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

28,04 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации.

Срок действия договора

3 года

**Лот 8**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/8/%28lotInfo%3Ainfo%29)

Опубликованмногоквартирный дом по ул. Молодежная дом 1 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2469,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1435,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1435,7 кв.м.); количество помещений – 48 шт. (в т.ч. жилых помещений: 47 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 4. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

многоквартирный дом по ул. Молодежная дом 1 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2469,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1435,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1435,7 кв.м.); количество помещений – 48 шт. (в т.ч. жилых помещений: 47 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 4. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Описание лота

многоквартирный дом по ул. Молодежная дом 1 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2469,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1435,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1435,7 кв.м.); количество помещений – 48 шт. (в т.ч. жилых помещений: 47 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 4. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Размер обеспечения заявки

2 012,85 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. Молодежная дом 1 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2469,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1435,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1435,7 кв.м.); количество помещений – 48 шт. (в т.ч. жилых помещений: 47 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 4. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул Молодежная, дом 1

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

28,04 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации.

Срок действия договора

3 года

**Лот 9**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060110000000006/9/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованМногоквартирный дом по ул. Буденного дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2717,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1902,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1780,5 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Многоквартирный дом по ул. Буденного дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2717,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1902,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1780,5 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Описание лота

Многоквартирный дом по ул. Буденного дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2717,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1902,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1780,5 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г.

Размер обеспечения заявки

2 667,87 ₽

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

Конкурс проводится на основании Постановления Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской от 22.07.2024 г. № 73 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в поселке Олымский Касторенского района Курской области». Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправлени

Характеристика объекта конкурса

Многоквартирный дом по ул. Буденного дом 2 п. Олымский Касторенского р-на Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 2717,1 кв.м.; общая полезная площадь – 1902,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 1780,5 кв.м.); количество помещений – 33 шт. (в т.ч. жилых помещений: 33 шт.), количество этажей – 3 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 05.07.2024 г..

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Касторенский, г.п. поселок Олымский, пгт Олымский, ул Буденного, дом 2

Категория объекта

Управление многоквартирными домами

Форма собственности

Иная собственность

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту предусмотрен в п. 2.4. Раздела 2 Конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

28,04 ₽

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз мусора, газоснабжение. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вносят плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

torgi.gov.ru

Место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, за предоставление конкурсной документации

Информация о месте и порядке предоставления конкурсной документации, размере, порядке и сроках внесения платы, за предоставление конкурсной документации содержится в п. 2.8. Раздела 2 Конкурсной документации.

Срок действия договора

3 года

**Требования к заявкам**

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

01.08.2024 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

02.09.2024 15:00 (МСК)

Место и порядок подачи заявок

Конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами в поселке Олымский Касторенского района Курской области

Дата и время вскрытия конвертов с заявками

02.09.2024 15:00 (МСК)

Место вскрытия конвертов с заявками

г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208

Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

06.09.2024 15:00 (МСК)

Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе рассматриваются с «03» сентября 2024 г. по «06» сентября 2024 г. по адресу: г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208

Дата и время проведения конкурса

10.09.2024 15:00 (МСК)

Место проведения конкурса

г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208

**Документы извещения**

Конкурсная документация.docx

59.05 Кб31.07.2024

Конкурсная документация

АКТЫ о состоянии имущества.rar

1.65 Мб31.07.2024

Иное

Прил. № 2 Проект дог. на упр. МКЖД.doc

212.50 Кб31.07.2024

Проект договора

Прил. № 3 Форма заявки.doc

41.00 Кб31.07.2024

Форма заявки