

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 16.11.2023г.

№ 118

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Решением Государственной жилищной инспекции Курской области от 08.08.2023г. №05-11/777 , Собрание депутатов поселка Олымский РЕШИЛО:

1. Установить на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления МКД или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, но не более одного года

размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории поселка Олымский для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023года. Главе Администрации поселка Олымский настоящее решение опубликовать в печатном издании Администрации поселка Олымский Касторенского района - «Олымский вестник» и разместить на информационном стенде поселка Олымский и официальном сайте поселка Олымский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет .

Председатель
Собрания депутатов п.Олымский



А.В.Чеканов

Глава поселка Олымский

Л.В.Кочегарова

Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	для многоквартирного дома до 5 этажей включительно За 1кв.м общей площади помещения
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		16,65
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		3,51
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента		
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундамента		
1.3	Осмотр стен		
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий		
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек		
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		
		2 раза в год	1,02

1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
1.8	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей		
1.9	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.10	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.11	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ		
2	Текущий ремонт конструктивных элементов		
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец		
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	при необходимости	2,49
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4,70
1	Техническое обслуживание систем вентиляции		
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год	0,05
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		
2.	Текущий ремонт систем вентиляции		
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости	0,50
3	Техническое обслуживание системы ХВС	по мере	0,17

3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	необходимости	
3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
4	Текущий ремонт системы ХВС		
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости	0,82
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
5	Техническое обслуживание системы отопления		
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		
5.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	по мере необходимости	0,15
5.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
5.4	Удаление воздуха из системы отопления		
5.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
6.	Текущий ремонт системы отопления		
6.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости	0,15
6.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
7.	Техническое обслуживание системы водоотведения		
7.1.	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,27
8.	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации		
8.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,71

9.	Техническое обслуживание системы электроснабжения		
9.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год	0,55
9.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
10.	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,79
10.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки		
11.	Техническое обслуживание системы газоснабжения		0,54
11.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год	
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2,64
1	Уборка мест общего пользования		0,56
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в 2 недели	
1.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей 1 этаж	2 раза в месяц	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.	1 раз в месяц	
1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	
2	Дезинсекция и дератизация		
2.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	0,02
3	Уборка придомовой территории		0,98
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
3.2	Подметание территории в теплый период	1 раз в неделю	
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	по мере необходимости	
3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	
3.9	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый период	

4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
4.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	1,08
4.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	
4.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	
4.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,80