

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 16.11.2023г.

№ 119

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.**

В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Решением Государственной жилищной инспекции Курской области от 08.08.2023г. №05-11/777 , Собрание депутатов поселка Олымский РЕШИЛО:

1. Установить на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления МКД или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, но не более одного года

размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории поселка Олымский для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года. Главе Администрации поселка Олымский настоящее решение опубликовать в печатном издании Администрации поселка Олымский Касторенского района - «Олымский вестник» и разместить на информационном стенде поселка Олымский и официальном сайте поселка Олымский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель  
Собрания депутатов п.Олымский



А.В.Чеканов

Глава поселка Олымский

Л.В.Кочегарова

**Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.**

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год**

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг   | Периодичность<br>выполнения<br>работ и<br>оказания услуг | для квартир<br>многоквартирного<br>дома до 5 этажей<br>включительно<br>За 1кв.м<br>общей площади<br>помещения,<br>имеющих отдельный<br>вход,<br>индивидуальное<br>газовое отопление | для квартир<br>многоквартирного<br>дома до 5 этажей<br>включительно<br>За 1кв.м<br>общей площади<br>помещения,<br>имеющих отдельный<br>вход,<br>центральное<br>отопление |
|----------|--|--|---|--|
|          | <b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</b>   |  | <b>12,22</b>  | <b>11,98</b>   |
|          | <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b> |  | <b>2,26</b>   | <b>2,26</b>  |
| <b>1</b> | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>   |  |   |  |
| 1.1      | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента  |  |   |  |
| 1.2      | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов   |  |   |  |
| 1.3      | Осмотр стен  |  |   |  |
| 1.4      | Осмотр перекрытий и покрытий   | 2 раза в год   | <b>1,02</b>   | <b>1,02</b>  |
| 1.5      | Проверка кровли на отсутствие протечек   |  |   |  |
| 1.6      | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке   |  |   |  |
| 1.7      | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи  |  |   |  |
| <b>2</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>   | при необходимости  | <b>1,24</b>   | <b>1,24</b>  |

|           |  |                       |             |             |
|-----------|--|-----------------------|-------------|-------------|
| 2.1       | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |                       |             |             |
| 2.2       | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                            |                       |             |             |
|           | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                    |                       | <b>3,06</b> | <b>2,82</b> |
| <b>1</b>  | <b>Техническое обслуживание систем вентиляции</b>  |                       |             |             |
| 1.1       | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)   | 2 раза в год          | <b>0,05</b> | <b>0,05</b> |
| 1.2       | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ   |                       |             |             |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт систем вентиляции</b>  |                       |             |             |
| 2.1       | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах  | при необходимости     | <b>0,50</b> | <b>0,50</b> |
| <b>3</b>  | <b>Техническое обслуживание системы ХВС</b>  |                       |             |             |
| 3.1       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома  | по мере необходимости | <b>0,17</b> | <b>0,17</b> |
| 3.2       | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения  |                       |             |             |
| 3.3       | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  |                       |             |             |
| <b>4</b>  | <b>Текущий ремонт системы ХВС</b>  | при необходимости     | <b>0,82</b> | <b>0,82</b> |

|           |  |                       |      |      |
|-----------|--|-----------------------|------|------|
| 4.1       | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |                       |      |      |
| 4.2       | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   |                       |      |      |
| <b>5</b>  | <b>Техническое обслуживание системы отопления</b>  |                       |      |      |
| 5.1       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома    |                       |      |      |
| 5.2       | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления              | по мере необходимости |      | 0,15 |
| 5.3       | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления                                      |                       |      |      |
| 5.4       | Удаление воздуха из системы отопления  |                       |      |      |
| 5.5       | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  |                       |      |      |
| <b>6.</b> | <b>Текущий ремонт системы отопления</b>  |                       |      |      |
| 6.1       | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                              | при необходимости     |      | 0,15 |
| 6.2       | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   |                       |      |      |
| <b>7.</b> | <b>Техническое обслуживание системы водоотведения</b>  |                       |      |      |
| 7.1.      | Контроль состояния элементов внутренней канализации  | по мере необходимости | 0,27 | 0,27 |
| <b>8.</b> | <b>Текущий ремонт системы водоотведения, канализации</b>   | при необходимости     | 0,71 | 0,71 |

|      |   |                |      |      |
|------|---|----------------|------|------|
| 8.1  | Восстановление исправности элементов внутренней канализации   |                |      |      |
| 9.   | <b>Техническое обслуживание системы газоснабжения</b>   |                |      |      |
| 9.1  | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения   | 1 раз в год    | 0,54 |      |
|      | <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                | 1,1  | 1,1  |
| 1    | <b>Дезинсекция и дератизация</b>  |                |      |      |
| 1.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки  | 1 раз в 2 года | 0,02 | 0,02 |
| 2    | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b> |                |      |      |
| 2.1  | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления   | постоянно      | 1,08 | 1,08 |
| 2.2  | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС   | постоянно      |      |      |
| 2.3  | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения   | постоянно      |      |      |
| 2.4  | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения  | постоянно      |      |      |
|      | <b>IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>  | постоянно      | 5,80 | 5,80 |
|      |   |                |      |      |