

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 17.01.2024г.

№ 3

**«О внесении изменений в решение Собрания депутатов
п.Олымский от 16.11.2023г. №118**

**«Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом или выбранный способ управления не реализован, а также
для собственников жилых помещений, которые не приняли на
общем собрании решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения.»**

В соответствии с ст.157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающей «Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения», принимая во внимание необходимость заключения с 01.01.2024г. управляющей организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, руководствуясь п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «п.Олымский», Собрание депутатов поселка Олымский РЕШИЛО:

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов п.Олымский от 16.11.2023г. №118 **«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»** следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах, имеющих способ теплоснабжения –**

индивидуальное газовое отопление, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

- 1.2. Пункт 5 «Техническое обслуживание системы отопления» раздела II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции:
«Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме»
- 1.2.1. Подпункт 5.1. «Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома в размере 0,15руб.» изложить в новой редакции:
«Заключение управляющей организацией договора с специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме стоимостью в размере 0,84руб.»
- 1.2.2. Подпункты 5.2. – 5.5. пункта 5 исключить.
- 1.3. Пункт 6 «Текущий ремонт системы отопления» раздела II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью выполнения «при необходимости» стоимостью в размере 0,15руб.» исключить.
- 1.3.1. Подпункты 6.1.–6.2. пункта 6 исключить.
- 1.4. Порядковый номер п. 7 «Техническое обслуживание системы водоотведения», п.п.7.1. изменить на п.6, п.п.6.1. соответственно.
- 1.5. Порядковый номер п. 8 «Текущий ремонт системы водоотведения, канализации», п.п. 8.1. изменить на п.7, п.п.7.1. соответственно.
- 1.6. Порядковый номер п. 9 «Техническое обслуживание системы электроснабжения», п.п. 9.1, п.п.9.2. изменить на п. 8, п.п. 8.1, п.п. 8.2. соответственно.
- 1.7. Порядковый номер п.10 «Текущий ремонт системы электроснабжения» изменить на п. 9., подпункт 10.1. на п.п. 9.1. соответственно.
- 1.8. Пункт 11 «Техническое обслуживание системы газоснабжения», п.п. 11.1 . «Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения» с периодичностью выполнения «1 раз в год» стоимостью в размере 0,54руб. исключить.
- 1.9. Подпункт 4.1. пункта 4 «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения» раздела III «Работы и услуги по содержанию иного общего

имущества в многоквартирном доме» в части аварийного обслуживания оборудования и сетей отопления исключить, порядковый номер п.п.4.2., п.п.4.3., п.п.4.4. изменить на п.п.4.1., п.п.4.2., п.п.4.3. соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Председатель
Собрания депутатов п.Олымский



А.В.Чеканов

Глава поселка Олымский

Л.В.Кочегарова

Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих способ теплоснабжения – индивидуальное газовое отопление, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | для многоквартирного дома до 5 этажей включительно За 1 кв.м общей площади помещения |
|--------------|--|--|---|
| | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | 16,65 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | | 3,51 |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | | |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента | 2 раза в год | 1,02 |
| 1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов | | |
| 1.3 | Осмотр стен | | |
| 1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий | | |
| 1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | | |
| 1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| 1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| 1.8 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | | |

| | | | |
|-----------|--|-----------------------|------|
| 1.9 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 1.10 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 1.11 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ | | |
| 2 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | |
| 2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец | | |
| 2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | при необходимости | 2,49 |
| 2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 4,70 |
| 1 | Техническое обслуживание систем вентиляции | | |
| 1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раза в год | 0,05 |
| 1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | |
| 2. | Текущий ремонт систем вентиляции | | |
| 2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах | при необходимости | 0,50 |
| 3 | Техническое обслуживание системы ХВС | | |
| 3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости | 0,17 |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------|------|
| 3.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения | | |
| 3.3 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| 4 | Текущий ремонт системы ХВС | | |
| 4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при необходимости | 0,82 |
| 4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | |
| 5 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. | | |
| 5.1. | Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной лицензированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию и(или) ремонту ВДГО в МКД, включающий в себя минимальный перечень услуг(работ), предусмотренный приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 | по мере необходимости | 0,84 |
| 6. | Техническое обслуживание системы водоотведения | | |
| 6.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 0,27 |
| 7. | Текущий ремонт системы водоотведения, канализации | | |
| 7.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | при необходимости | 0,71 |
| 8. | Техническое обслуживание системы электроснабжения | | |
| 8.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год | 0,55 |
| 8.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | |
| 9. | Текущий ремонт системы электроснабжения | | |
| 9.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки | по мере необходимости | 0,79 |
| | | | |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 2,64 |
| 1 | Уборка мест общего пользования | | 0,56 |

| | | | |
|----------|---|--------------------------------|-------------|
| 1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в 2 недели | |
| 1.3 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей 1 этаж | 2 раза в месяц | |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 раз в месяц | |
| 1.5 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек. | 1 раз в месяц | |
| 1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | |
| 2 | Дезинсекция и дератизация | | |
| 2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 0,02 |
| 3 | Уборка придомовой территории | | |
| 3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | |
| 3.2 | Подметание территории в теплый период | 1 раз в неделю | |
| 3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | по мере необходимости | |
| 3.4 | Сдвигание свежеснег выпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | |
| 3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 0,98 |
| 3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | |
| 3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | |
| 3.8 | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | |
| 3.9 | Промывка урн | 2 раза в месяц в теплый период | |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| 4.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 1,08 |
| 4.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | |
| 4.3 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | |
| | IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,80 |
| | | | |