

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 17.01.2024г.

№ 3

**«О внесении изменений в решение Собрания депутатов
п.Олымский от 16.11.2023г. №118**

**«Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом или выбранный способ управления не реализован, а также
для собственников жилых помещений, которые не приняли на
общем собрании решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения.»**

В соответствии с ст.157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающей «Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения», принимая во внимание необходимость заключения с 01.01.2024г. управляющей организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, руководствуясь п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «п.Олымский», Собрание депутатов поселка Олымский РЕШИЛО:

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов п.Олымский от 16.11.2023г. №118 **«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»** следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах, имеющих способ теплоснабжения –**

индивидуальное газовое отопление, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

- 1.2. Пункт 5 «Техническое обслуживание системы отопления» раздела II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции:
«Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме»
- 1.2.1. Подпункт 5.1. «Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома в размере 0,15руб.» изложить в новой редакции:
«Заключение управляющей организацией договора с специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме стоимостью в размере 0,84руб.»
- 1.2.2. Подпункты 5.2. – 5.5. пункта 5 исключить.
- 1.3. Пункт 6 «Текущий ремонт системы отопления» раздела II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью выполнения «при необходимости» стоимостью в размере 0,15руб.» исключить.
- 1.3.1. Подпункты 6.1.–6.2. пункта 6 исключить.
- 1.4. Порядковый номер п. 7 «Техническое обслуживание системы водоотведения», п.п.7.1. изменить на п.6, п.п.6.1. соответственно.
- 1.5. Порядковый номер п. 8 «Текущий ремонт системы водоотведения, канализации», п.п. 8.1. изменить на п.7, п.п.7.1. соответственно.
- 1.6. Порядковый номер п. 9 «Техническое обслуживание системы электроснабжения», п.п. 9.1, п.п.9.2. изменить на п. 8, п.п. 8.1, п.п. 8.2. соответственно.
- 1.7. Порядковый номер п.10 «Текущий ремонт системы электроснабжения» изменить на п. 9., подпункт 10.1. на п.п. 9.1. соответственно.
- 1.8. Пункт 11 «Техническое обслуживание системы газоснабжения», п.п. 11.1 . «Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения» с периодичностью выполнения «1 раз в год» стоимостью в размере 0,54руб. исключить.
- 1.9. Подпункт 4.1. пункта 4 «Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения» раздела III «Работы и услуги по содержанию иного общего

имущества в многоквартирном доме» в части аварийного обслуживания оборудования и сетей отопления исключить, порядковый номер п.п.4.2., п.п.4.3., п.п.4.4. изменить на п.п.4.1., п.п.4.2., п.п.4.3. соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Председатель
Собрания депутатов п.Олымский



А.В.Чеканов

Глава поселка Олымский

Л.В.Кочегарова

Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих способ теплоснабжения – индивидуальное газовое отопление, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	для многоквартирного дома до 5 этажей включительно За 1 кв.м общей площади помещения
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		16,65
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		3,51
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	2 раза в год	1,02
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов		
1.3	Осмотр стен		
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий		
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек		
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
1.8	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей		

1.9	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.10	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.11	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ		
2	Текущий ремонт конструктивных элементов		
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при необходимости	2,49
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец		
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4,70
1	Техническое обслуживание систем вентиляции		
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год	0,05
1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		
2.	Текущий ремонт систем вентиляции		
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	при необходимости	0,50
3	Техническое обслуживание системы ХВС		
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	0,17

3.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
4	Текущий ремонт системы ХВС		
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости	0,82
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.		
5.1.	Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной лицензированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию и(или) ремонту ВДГО в МКД, включающий в себя минимальный перечень услуг(работ), предусмотренный приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410	по мере необходимости	0,84
6.	Техническое обслуживание системы водоотведения		
6.1.	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,27
7.	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации		
7.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,71
8.	Техническое обслуживание системы электроснабжения		
8.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год	0,55
8.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
9.	Текущий ремонт системы электроснабжения		
9.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости	0,79
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2,64
1	Уборка мест общего пользования		0,56

1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в 2 недели	
1.3	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей 1 этаж	2 раза в месяц	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.	1 раз в месяц	
1.6	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	
2	Дезинсекция и дератизация		
2.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	0,02
3	Уборка придомовой территории		
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
3.2	Подметание территории в теплый период	1 раз в неделю	
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	по мере необходимости	
3.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	
3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	0,98
3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	
3.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	
3.9	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый период	
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
4.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	1,08
4.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	
4.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,80