**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

 **РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2023г. № 118

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.**

В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Решением Государственной жилищной инспекции Курской области от 08.08.2023г. №05-11/777 , Собрание депутатов поселка Олымский РЕШИЛО:

1. Установить на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления МКД или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, но не более одного года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории поселка Олымский для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение ).
2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023года.

Главе Администрации поселка Олымский настоящее решение опубликовать в печатном издании Администрации поселка Олымский Касторенского района - «Олымский вестник» и разместить на информационном стенде поселка Олымский и официальном сайте поселка Олымский в информационно-телеком-

муникационной сети Интернет .

Председатель

Собрания депутатов п.Олымский А.В.Чеканов

Глава поселка Олымский Л.В.Кочегарова

 Приложение

 к решению Собрания депутатов п.Олымский

 от 16.11.2023г. №118

**Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.**

|  |
| --- |
| **Перечень**  |
|  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту** |
|  **общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **для многоквартирного дома** **до 5 этажей включительно** **За 1кв.мобщей площади помещения** |
|  |  **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** |  | **16,65** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **3,51** |
| **1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **1,02** |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |
| 1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |
| 1.3 | Осмотр стен |
| 1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |
| 1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |
| 1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |
| 1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |
| 1.8 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |
| 1.9 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 1.10 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 1.11 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |
| **2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **2,49** |
| 2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |
| 2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **4,70** |
| **1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **0,05** |
| 1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |
| 1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |
| **2.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **0,50** |
| 2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |
| **3** | **Техническое обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **0,17** |
| 3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |
| 3.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |
| 3.3 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |
| **4** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости |  **0,82** |
| 4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| **5** | **Техническое обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **0,15** |
| 5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |
| 5.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления |
| 5.3 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 5.4 | Удаление воздуха из системы отопления |
| 5.5 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |
| **6.** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **0,15** |
| 6.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 6.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| **7.** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |   | **0,27** |
| 7.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | по мере необходимости |
| **8.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации** | при необходимости | **0,71** |
| 8.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации |
| **9.** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **0,55** |
| 9.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |
| 9.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |
| **10.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **0,79** |
| 10.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |
| **11.** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **0,54** |
| 11.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **2,64** |
| **1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,56** |
| 1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в 2 недели |
| 1.3 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей 1 этаж | 2 раза в месяц |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек. | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год |
| **2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **0,02** |
| 2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года |
| **3** | **Уборка придомовой территории** |  | **0,98** |
| 3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| 3.2 | Подметание территории в теплый период | 1 раз в неделю |
| 3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | по мере необходимости |
| 3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости |
| 3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год |
| 3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости |
| 3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости |
| 3.8 | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю |
| 3.9 | Промывка урн | 2 раза в месяц в теплый период |
| **4** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **1,08** |
| 4.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно |
| 4.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно |
| 4.3 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно |
| 4.4 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно |
|  |  **IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **5,80** |
|  |  |  |  |